

Nur noch der Himmel über Ihnen!



Alexanderstr. 112

70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 144776151



Ihr Ansprechpartner:

Kübart Immobilien

Frau Isabelle Kübart

E-Mail: mail@kuebart-immobilien.de

Tel: +49 171 3712660

Mobil: +49 171 3712660

Web: <http://www.kuebart-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Bezugsfrei ab:	01.10.2023
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

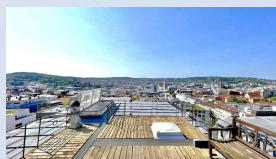
Nebenkosten: 400,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR

Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3 Monatskaltmieten

Nur noch der Himmel über Ihnen!



Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Zum 01.10.2023 können Sie diese einzigartige und neuwertige Penthouse-Wohnung über den Dächern von Stuttgart beziehen.

Die atemberaubende Aussicht über die City sucht seinesgleichen.

Genießen Sie diesen Ausblick vom Wohn-Essbereich der Dachterrasse oder dem Balkon.

Den 5. Stock erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Zur Wohnung gehören mehrere edle Möbelstücke.

Das Haus steht unter Denkmalschutz.

Ausstattung:

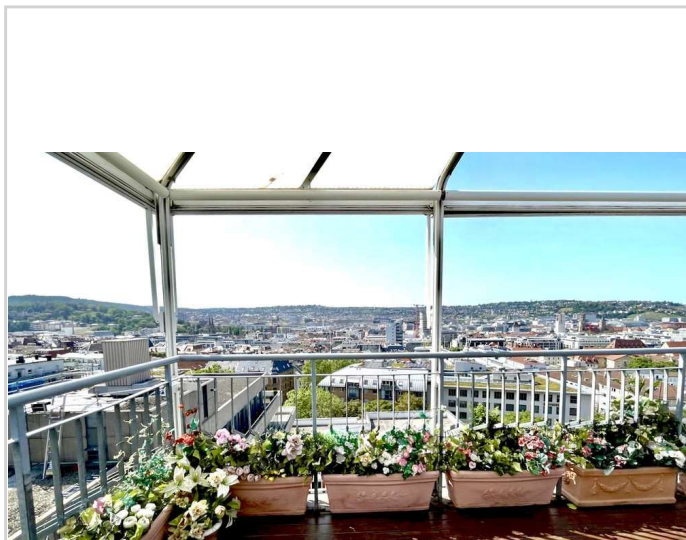
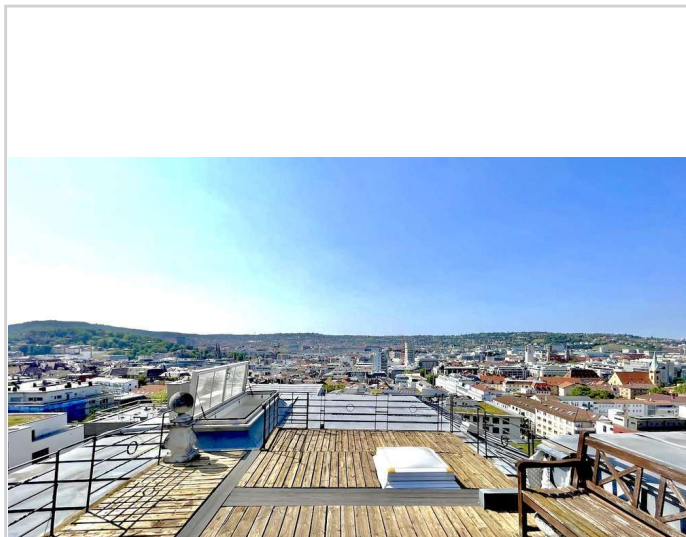
- Klimaanlage im Wohn-Essbereich und im Schlafzimmer
- Aufzug
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne und Dusche
- separates Gäste WC
- Parkettboden
- Balkon
- Dachterrasse
- PKW -Stellplatz
- Kellerraum

Lage:

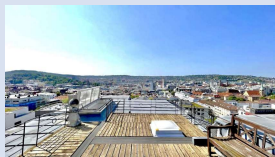
Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Stuttgart Mitte. Mehrere Bus- und U-Bahnlinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Buchhandlungen und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Die Wohnung wird auf Zeit vermietet,
Die Mietdauer geht von einem halben Jahr bis zu drei Jahren.
Kein Energieausweis erforderlich, da Denkmalobjekt.



Nur noch der Himmel über Ihnen!



Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Nur noch der Himmel über Ihnen!



Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

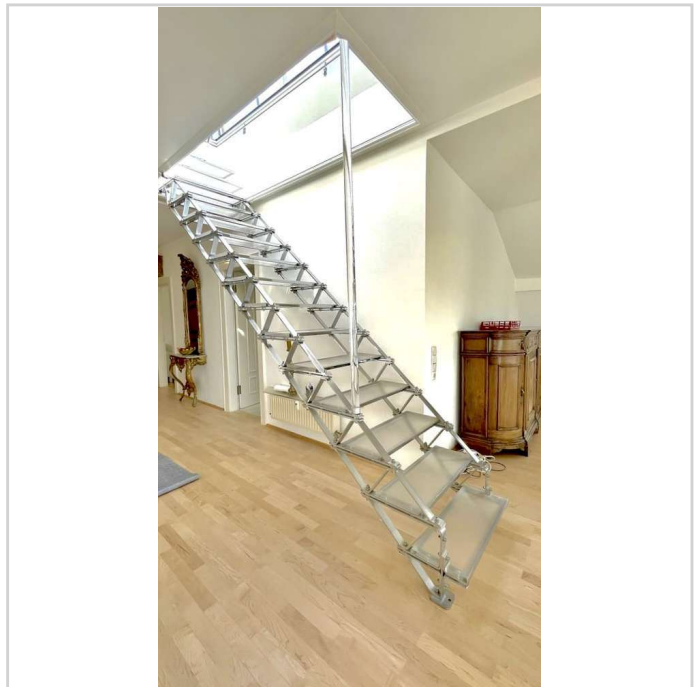
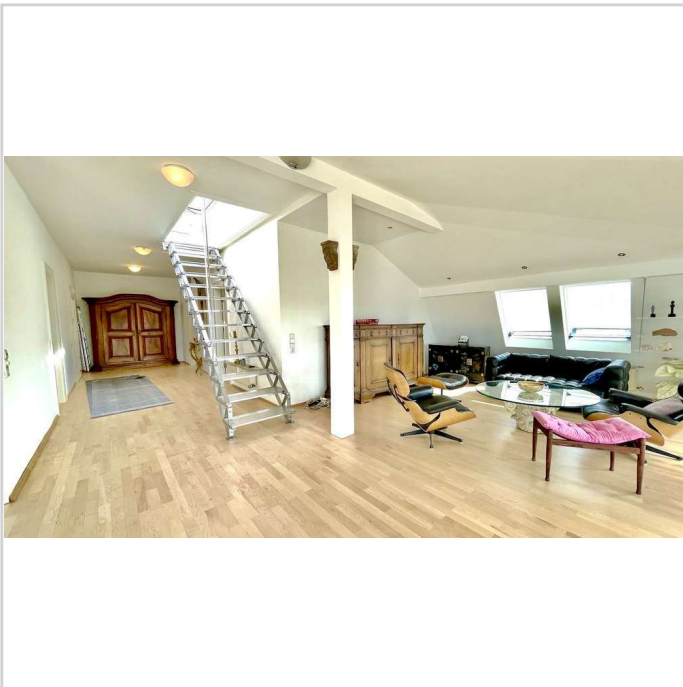
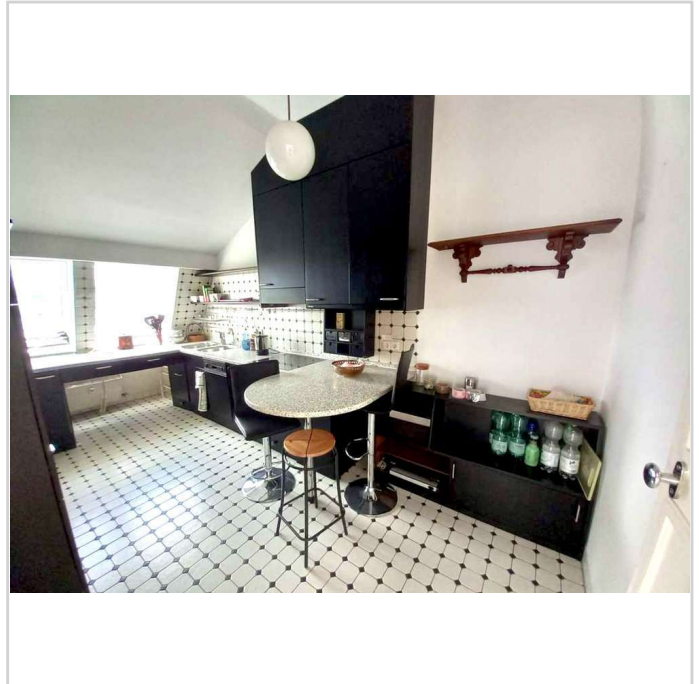
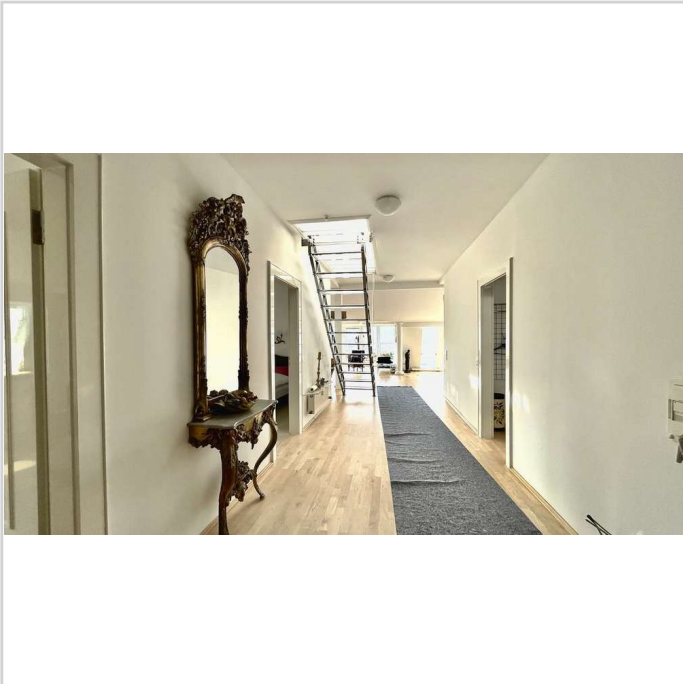


Nur noch der Himmel über Ihnen!



Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

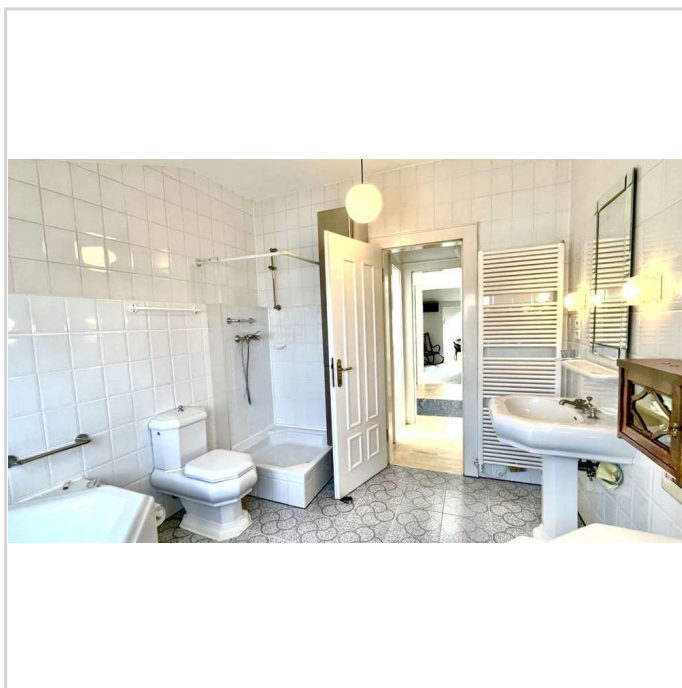
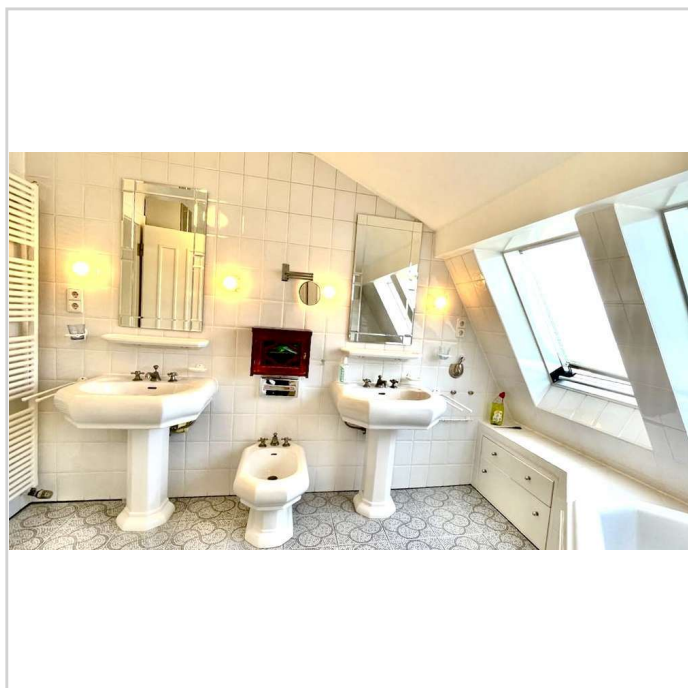
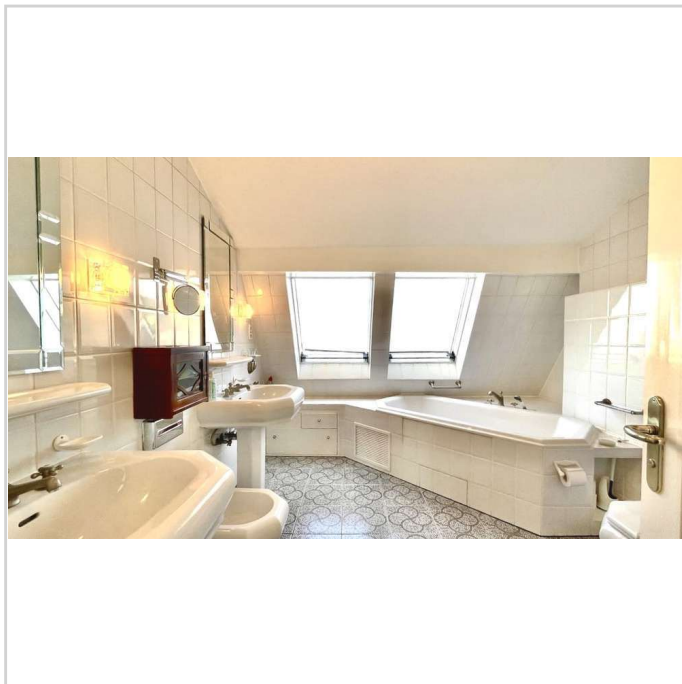
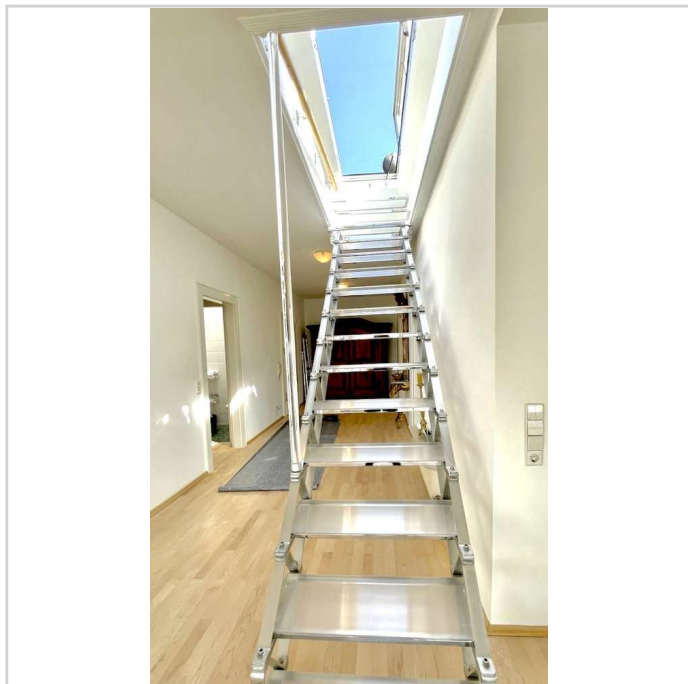


Nur noch der Himmel über Ihnen!

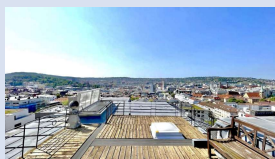


Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

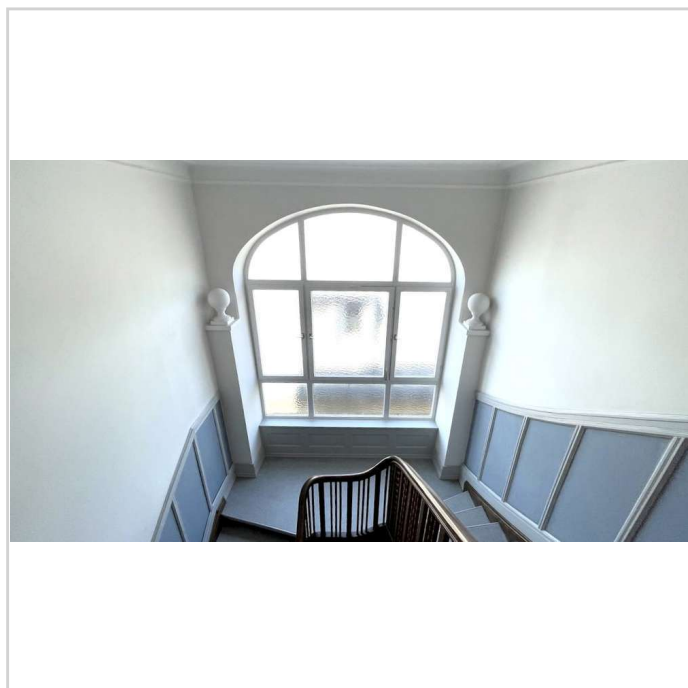
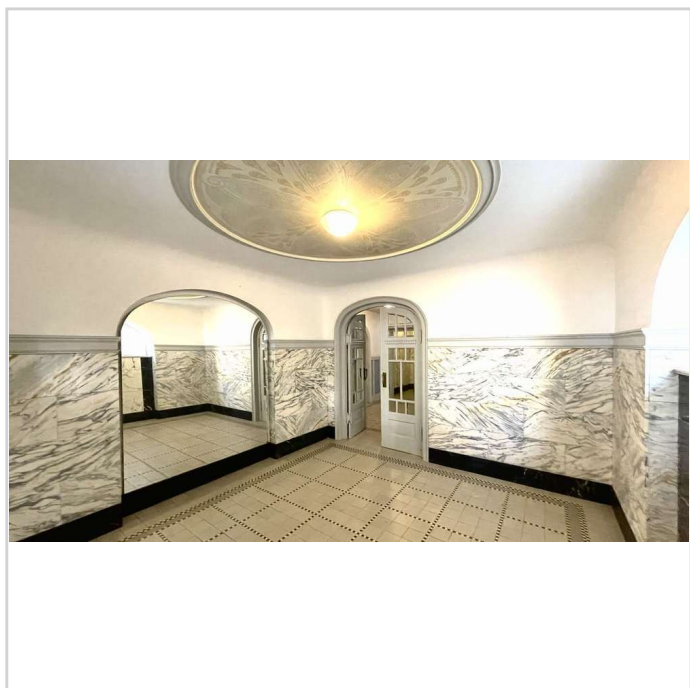
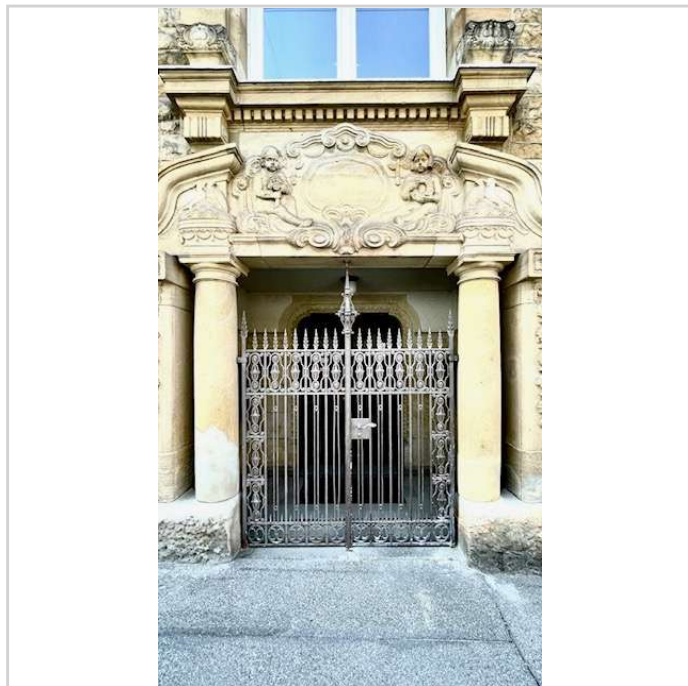
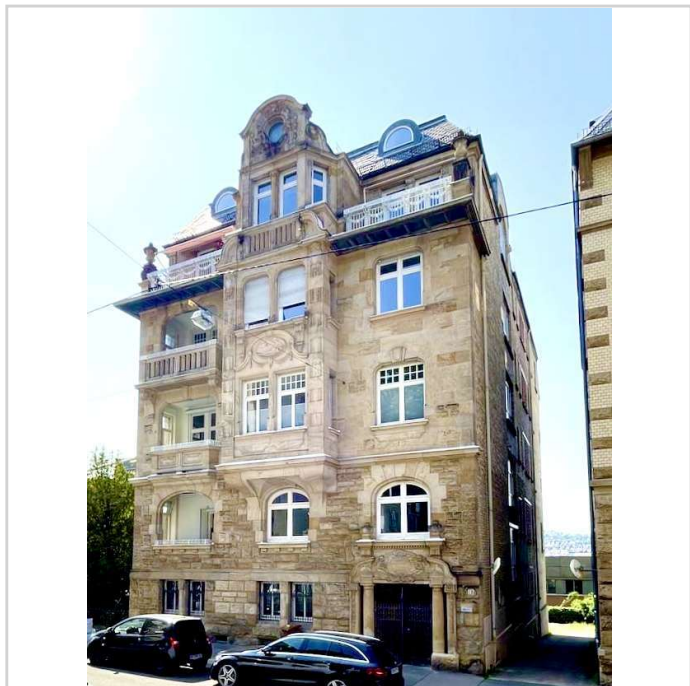


Nur noch der Himmel über Ihnen!

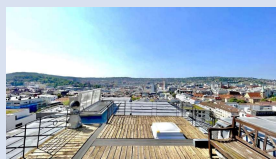


Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Nur noch der Himmel über Ihnen!



Alexanderstr. 112
70180 Stuttgart

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

